



VILLAS EXCLUSIVES LE LUXE DE VIVRE LA NATURE



MÉMOIRE DE QUALITÉ COMUNNAUTÉ LAVANDA

Proyecto: Comunidad LAVANDA
Parcela: AU-J del sector PAU21 (ORIHUELA)
Promotor: TRITON GOLF RESORT SL.
Arquitectura: SALVADOR GRIÑAN MONTEALEGRE



VILLAS EXCLUSIVES
LE LUXE DE VIVRE LA NATURE



INDEX.

0.0 Qualité et garanties de la communauté lavanda.....	pág-4
1.0 Spécification.....	pág-5
2.0 Emplacement et urbanization interieur.....	pág-6
3.0 Fondation et structure exterior et murs.....	pág-8
3.1 Pavimento vivienda.....	pág-10
4.0 Menuiserie exterior	pág-11
5.0 Finitions des bains.....	pág-13
6.0 Armoires	pág-15
7.0 Porte d'entrée.....	pág-17
8.0 Cuisine.....	pág-18
9.0 Électricité et éclairage.....	pág-21
10.0 Air conditionné.....	pág-24
11.0 Piscine.....	pág-26
12.0 Extérieur et l'aménagement paysager.....	pág-27

0.0 QUALITÉS ET GARANTIES COMMUNAUTÉ LAVANDA

1. POUR VOTRE SÉCURITÉ

- 1.1 Il y a une unique entrée à las Colinas, gardée 24 H.
- 1.2 Chaque maison bénéficie d'une clôture en pierre naturelle dans la parcelle entière assurant votre confidentialité et votre sécurité
- 1.3 La porte de l'entrée principale de la maison est blindée
- 1.4 Toute la structure de la maison se trouve sur une série de portiques en béton armé, d'accord avec CTE (code du bâtiment technique)
- 1.5 L'installation de l'électricité est de haut niveau avec des circuits indépendants conformément à la réglementation CTE, l'eau chaude sanitaire a un système d'énergie Aero-thermique..

2. POUR VOTRE CONFORT

- 2.1 LA COMMUNAUTÉ LAVANDA est formée par 18 emplacements exclusifs de 855 m² jusqu'à 1422 m², avec une porte d'accès unique et des appartements privés au sein de chaque parcelle.
- 2.2 Tous les sols y compris les salles de bains, ont le revêtement porcelaine "grand format 2" de première qualité..
- 2.3 Les stores sont motorisés.
- 2.4 Le verre des fenêtres permet le contrôle solaire
- 2.5 L'éclairage est LED, (autant à l'intérieur qu'à l'extérieur), dans toute la maison.
- 2.6 La maison est entièrement équipée avec le système "Air Zone"
- 2.7 La cuisine est complètement équipée, avec l'appui d'une île, et avec l'efficacité de l'appareil "A"
- 2.8 Les salles de bains ont le sol chauffant.

0.0 QUALITÉS ET GARANTIES COMMUNAUTÉ LAVANDA

3. POUR LA BEAUTÉ DE VOTRE MAISON

- 3.1 Les portes intérieures sont en bois laqué en blanc, in situ, de premières qualités, se compose de précadre de 7x3 rabais de 7x4 solins 7 cm avec moulage. Poignées fini en acier inoxydable.
- 3.2 Il est réalisé dans toute la parcelle une planté harmonieuse de la végétation autochtone.
- 3.3 La pierre de la façade est naturel, procurant un sentiment d'espace et de bien être intérieur.
- 3.4 La cour dans le logement est de 2'30 mètres x 3'10 en parfaite synchronisation avec le reste de la maison, qui est l'axe principal de la même, décorées avec grand soin.

4. POUR VOTRE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE, CALIFICATION "A"

- 4.1 Toute la villa est conçue comme un cube complètement isolé, qui permet un niveau de température confortable et une aporation importe d'économie d'énergie, il compte pour cela avec une chambre d'aire dans la façade et une haute densité de polyéthylène extrudé chaussée horizontale et verticale.
- 4.2 Améliorer son efficacité en générant une chambre à air interne, effectuant une forgée de la fondation en béton armé et ses sanitaires..
- 4.3 De sorte que l'isolation soit supérieure, la menuiserie d'aluminium obtient le RPT (ruptura du pont thermique) et les vitres des fenêtres sont laminaires (4+4/8 camaras/3+3).

Tous ces détails et les manquants dans le présent résumé, vous pouvez l'obtenir dans la Memoire étendue qui est à votre disposition. Demandelá, s'il vous plaît.

Rapport de qualité

1.0 Spécification

AGENTS:

· **PromotEUR:** TRITON GOLF RESORT.SL.

Nom: LAVANDA

Adress: Avd, Reina Sofia n 2, esquina calle Mayor, pilar de la horadada Alicante, cp:03190

Représentant: D.Diego Gomez Martinez.D.N.I: 74176202-Y

Architecture: GRIÑAN MONTEALEGRE ARQUITECTO S.L.P

Nom: SALVADOR GRIÑAN MONTE ALEGRE

Adress: Plaza España nº 1 San javier, Telefono:636-45-58-77

Le reste des agents concernés serait défini dans le projet.

La direction technique réserve la droit de modification du concepte sur le design, qualités des materiaux avec des spécifications qui, a ça discretion , exigent une bonne conception et l'exécution des travaux.

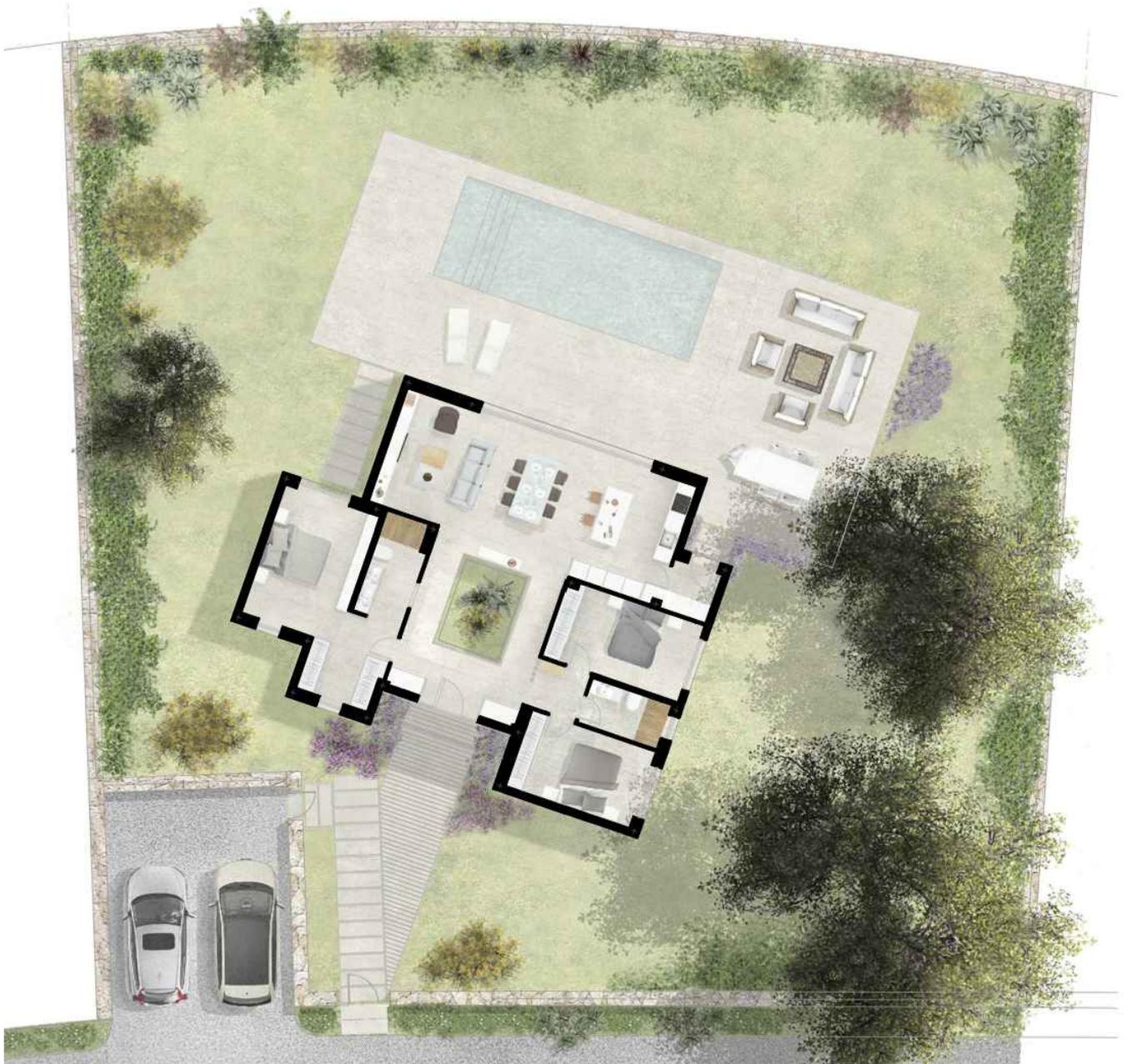
2.0 Emplacement interieur.



terrain:AUR-J del sector PAU21 (ORIHUELA)

Promotion: **LAVANDA.**
Document : **Mémoire de Qualité.**

2.0 Urbanization Interieur



Rapport Qualité

3.0 Fondation et Structure .

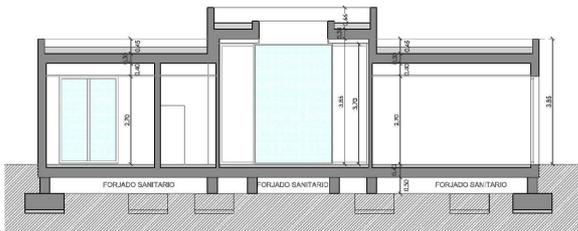
SYSTEME STRUCTUREL:

•Fondation et structure

La fondation sera en dalle de plancher en béton armé. La compatibilité des matériaux avec l'air et avec le sol assure l'isolement de l'humidité capillaire et génère une chambre d'air inférieure qui permet d'améliorer le rendement énergétique du bâtiment.

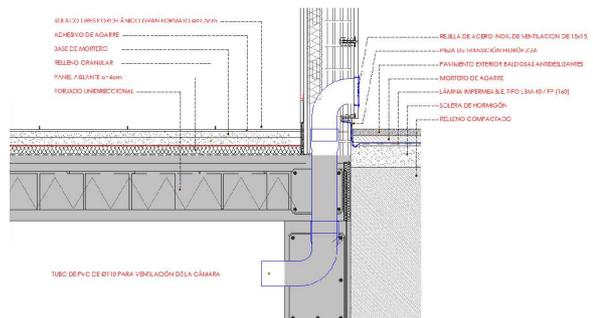
La structure est projetée dans un système de structure de trames en béton armé de poutrelles semi-résistantes forgées. La protection des matériaux de structure et assurer des tests de contrôle effectués par des laboratoires certifiés conformément à la loi, CTE

(Code du bâtiment technique) . .



Envoloppement du bâtiment

Le bâtiment est conçu comme un cube entièrement isolé, avec un rendement énergétique "A"
Le sol, couche isolante thermique et le polystyrène extrudé (XPS) DANOPREN 500

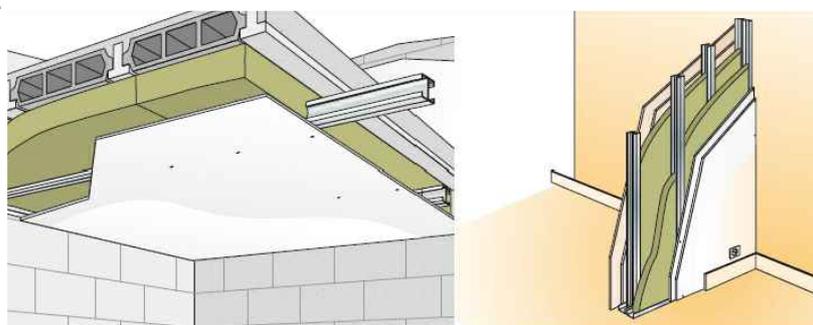


3.0 Extérieur et murs.

Façade formée par 11'5 cm + rendu mortier étanche à l'intérieur + chambre à air thermo acoustique
panneau acustiline 80 mm + doublé de deux gypse en plaque haute dureté (13+13 mm) sur la structure en
acier galvanisé.



Plafond, faux plafond composé de haute résistance laminé, lanche de plâtre avec isolant de couverture
mineral Acustiline 40 mm.



Couverte, isolantes, couche de polystyrène extrudé (XPS) DANOPREN 400 + descente avec mortier +feuille d'étanchité PVC-P
Armée 1.2 mm +isolant thermique en polypropène + couche de bord roulée.



3.1 Chaussée du logement

Finition du sol interieur et exterior

Photo mode exemple du sol



- CHEMIN DU JARDIN
Voie du jardin est issue de dalles préfabriquées en béton armé

Keraben

PORCELANOSA®

PLAZA

4.0 Menuiserie exterior

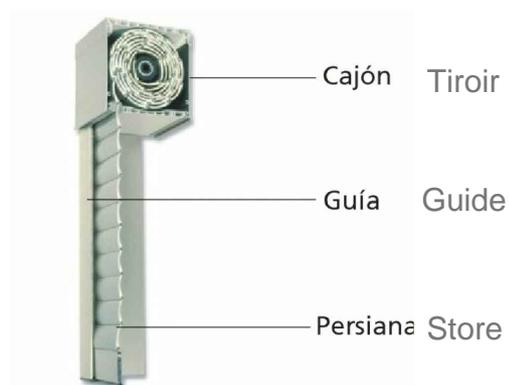
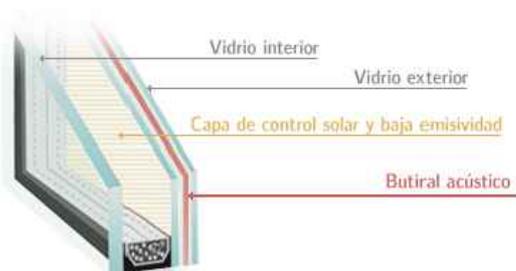
Menuiserie d'aluminium à coupure thermique.



Maison EXTRUAL, système de fenêtre et balconière coulissantes et pliantes en aluminium extrudé E-80RPT, avec rupture thermique, de vastes enclos. Se complémentaire avec le système E-54 pour l'intégration des toiles fixes et praticables



Maison EXTRUAL, système de fenêtre et balconière coulissante et pliante en aluminium extrudé E-80RT, avec rupture thermique, de vastes enclos. Se complémentaire avec le système E-24 pour l'intégration des toiles fixes et praticables.



4.0 Menuiserie exterieur

Stores d'aluminium



Stores d'aluminium
.Tous ls stores sont motorisés



5.0 FINITIONS DES BAINS .

Design et confort et dans les salles de bains , carrelage au sol et murs, robinetterie et sanitaire de premier qualité



TRES PORCELANOSA®



Disobath
bathroom furniture

Promotion: **LAVANDA.**
Documento: **Mémoire de qualité.**



5.0 FINITIONS DES BAINS

Design et confort dans les salles de bains, carrelage au sol et murs, robinetterie et sanitaire de premier qualité.



TRES PORCELANOSA®  

Promotion: LAVANDA
Document: Mémoire de qualité.

Portes interieures

Porte de 220 cm de hauteur en DM laqué dans le logement pour une finition parfaite, conception de matériel en acier inoxydable.



Cérrure magnétique acier inoxydable

6.0 Menuiserie interieur.

Armoires

La hauteur des armoires est du plancher au plafond avec l'intérieur revêtu
Aménagement intérieur avec étagères, tiroires et penderie personnalisé



7.0 Porte d'entrée.

Porte d'entrée

Porte de sécurité blindée gardesa F2000C, avec la sécurité Windows deux, fixes latéraux et supérieur, vêtue d'un même plan d'aluminium.



8.0 Cuisine

Le design est conçu sous la prémisses des clients, équipé de meubles haut et bas, avec une gamme complète d'appareils de haute qualité " BOSCH " (réfrigérateur, congélateur, vitrocéramique par induction, four, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes) avec la classe plus haute d'efficacité (A)

Photo mode exemple meubles de cuisine



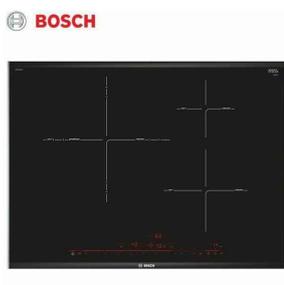
8.0 Cuisine



Réfrigérateur Bosh
KIR81AF30
Réfrigérateur 1 porte cyclique
Clase energética " A "
Mesures: 178x56x55 cm



Réfrigérateur Bosh
KIR81AF30
Réfrigérateur 1 porte cyclique
Clase energética " A "
Mesures: 178x56x55 cm



d huile avec 5 niveaux

.Control Direct Select Premium avec 17 niveaux de cuisson

-1zone géant de 32 cm

-1zone de 21cm

-1 zone de 15 cm Control de temperature



Horno Bosh aba

23r150e

Serie|6

+RUQR PXOWLIXQFLyQ Verre noir en
acier inoxydable



Lave-vaisselle integrale

Une classe d'efficacité énergétique +++ . Lave-vaisselle silencieux : 44 DB seulement. Paniers VarioFlex : grande souplesse de chargement



Hotte

La hotte Bosch DHL885C a 4 vitesses, ainsi vous pouvez choisir celui qui vous convient le mieux. Il a un pouvoir de révoation de jusqu'à 630 m3/h avec un niveau de bruit de 65 décibels et



Micro-ondes

Micro-ondes sans hauteur 38 cm. Pour installation en 60 cm de large ouverture gauche, horloge de quartz 1000 60 minutes, colonne W 800 W de puissance, micro-ondes avec 5 niveaux.



Évier sous comptoir

9.0 Électricité et l'éclairage

Éclairage interieur



Modelo: Airmur 1030
Model: Airmur 1030



Éclairage extérieur



Modelo: Airmur 1030
Model: Airmur 1030

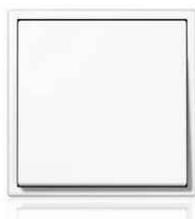


9.0 Électricité et l'éclairage.

Installation électrique

Boitier d'installation électrique du logement avec niveau d'électrification 11500 W, avec 16 circuits.
Installatio de télécominications avec fibre optique.

Interrupteurs et prises de courant



JUNG



Domotique
Delta dore

Electricité
Tout

Devis pour l'installation de domotique sur le type de logement sur Las Colinas STORES :

Comande d'ouverture ou de fermeture individuel et general sur 6 stores.

Éclairage:

Comande d'allumage et arrêt individuel sur 4 points.

Domotique



SMART CONTROL

Interfaz pour systèmes
de automotion SMARTCONTROL

10 Climatization.

Système de climatization



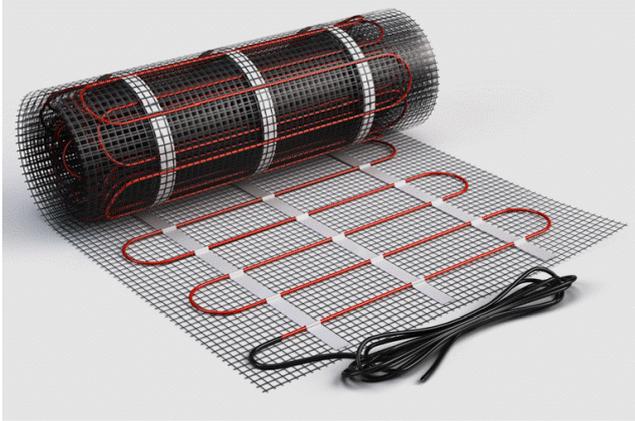
AIR ACONDICIONNÉ.
AIRCONDITIONER.
MITSUBISHIInverter.
MITSUBISHISystem



PONPE A CHALEUR.HEATPUMP.
AristonNousevo,



10 Climatization.



Sol chauffant salle de bain



Piscine avec système de nettoyage



Système d'épuration

Matériel de filtration



12 Exterieur et aménagement paysager

De même d'autres plantes indigenes seront mises comme : palmeras , sterlitzia reginae, palmitos, coscoja, lentiscos, etc...



ALGARROBO



Cycas revoluta



Olea Europea



Romero



Cupressus gold



Lavanda



Cipres Leylandi



Tomillo



Armica

